COMUNE DI BOLOGNA

DATI CATASTALI: Foglio203 Mappale 352

ristrutturazione globale con riqualificazione energetica e cambio d'uso prevalente a residenziale di fabbricato ubicato in vicolo Monticelli n.4 in Bologna

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

FORMATO AMMINISTRATIVO

PROPRIETÀ:
IMPRESA FORTINI sas
via Della Grazia, 21 - 40122 Bologna

COMMITTENTE:
IMPRESA FORTINI sas
via Della Grazia, 21 - 40122 Bologna
IMPRESA MELEGARI srl
via S. Isaia, 6 - 40123 Bologna

TAVOLA	OGGETTO
2	ARCHITETTONICO STATO DI PROGETTO PIANTE PROSPETTO SEZIONI

SCALA: 1:100

DATA: 24/12/2012

DISEGNO:		DIRETTORE TECNICO:	
DIRETTORE LAVORI:		COORDINATORE SICUREZZA:	

ZIP CODE M_G_PV_

PROGETTISTA ARCHITETTONICO: arch. Paolo Fiorini
PROGETTISTA E D.L. STRUTTURE: ing. Giovanni Ferrari
COLLABORATORI: geom. Alessandro Tassinari

DITTA COSTRUTTRICE:

A TERMINI DI LEGGE È VIETATA LA RIPRODUZIONE DEI LIVELLI DEL PRESENTE ELABORATO

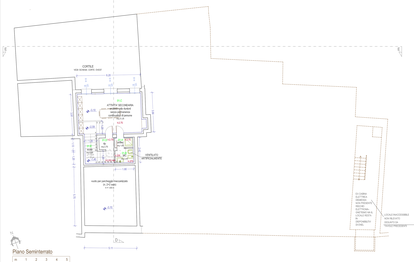
scheda corte cover:

In ottemperanza al requisito E.4.7 punto 3 1 del RUE del Comune di Bologna, la CORTE ad OVEST, per la propria altezza e per la sua conformazione, risulta tipica nella tipologia di cortile Principale, tipico in quelle di Servizio/Verde. Si sono quindi verificate singolarmente le prescrizioni del RUE (per il 4 diverse tipologie di affacci). Il piano coperturale è riemerso a tetto piano alla quota di sesto interno dei vari affacciati, considerati di volta in volta. Ivi il schermi fotovoltaici (ove ammessi, ove è stata valutata la non interferenza con i prospetti e la visibilità da strada, Regolamento di Decoro/tipici), ove ammessi, sono stati valutati in relazione a quanto previsto per le coperture piane. Nella definizione delle (+) e del (-) si è tenuto conto dell'altezza di gronda e della quota di colmo, come da schema sotto (+) e (-) ed in particolare considerazione di quanto al requisito E.4.7 punto 3.2 del RUE del Comune di Bologna.

- (+)eventuale affaccio ovest dell'(2) piano primo (n.2 finestre) avrebbe la cortile principale
- (-)eventuale affaccio ovest dell'(2) piano terra (n.3 finestre) avrebbe la cortile principale

- (+)eventuale affaccio ovest dell'(1) (n.1 finestra) avrebbe la cortile principale
- (-)eventuale affaccio ovest dell'(1) (piano seminr. (n.3 finestre) avrebbe la cortile secondaria

- (+)eventuale affaccio ovest dell'(2) piano terra (n.3 finestre) avrebbe la cortile principale
- (-)eventuale affaccio ovest dell'(1) (piano terra (n.3 finestre) avrebbe la cortile secondaria


CORTILE
PORTICO DEL MEDIOEVO
ALTA PROPRIETÀ