

7.2 impianto aeraulico

Per un edificio ad elevata prestazione energetica, fondamentale (onde minimizzare le dispersioni per ventilazione) risulta il contributo della ventilazione meccanica controllata con recupero di calore.

Per ciascuna unità immobiliare viene prevista una macchina di ventilazione Zehnder, di portate differenti secondo il taglio degli alloggi. Il coefficiente di recupero termico è pari al 94% circa. Adduzione e abduzione dell'aria saranno espletate attraverso i cavedi di progetto. Sul canale di mandata di ciascun alloggio, sarà ubicato un deumidificatore tipo Confo-dew. La distribuzione dell'aria all'interno dell'alloggio avviene perlopiù a pavimento, nel massetto d'integrazione impiantistica, mediante canali circolari da 75mm di diametro.

Per una più pratica manutenzione (ad opera di tecnici incaricati dal condominio) delle macchine di ventilazione, esse saranno installate all'esterno degli alloggi, in apposite nicchie negli spazi di pertinenza comune.



Per eventuali ragioni esecutive o di disponibilità l'Impresa si riserva di adottare marche e prodotti di pari qualità informandone preventivamente l'Acquirente. Alcune soluzioni non sono modificabili per omogeneità dell'edificio e delle soluzioni tecniche. Per eventuali ragioni esecutive o di disponibilità l'Impresa si riserva di adottare marche e prodotti di pari qualità informandone preventivamente l'Acquirente. Alcune soluzioni non sono modificabili per omogeneità dell'edificio e delle soluzioni tecniche.

7.3 impianto idrosanitario

Il consumo di acqua sanitaria da parte di ciascun alloggio verrà esso pure contabilizzato (sia per quella calda che per quella fredda) sempre mediante il dispositivo citato sopra.

La produzione di acqua calda sanitaria avviene in maniera centralizzata, per integrazione di pompa di calore e solare termico.

L'acqua per uso sanitario, sarà sottoposta ad addolcimento, attraverso un dispensatore di polifosfati e resina cationica.

La distribuzione dell'impianto idrico (mandata e anche ripresa) internamente agli alloggi è risolta a massetto.

Per gli alloggi con terrazza o chiostrina sarà installato anche un punto di presa esterno.

Le cassette del wc saranno tutte incassate a parete. Per la ventilazione del canale di espulsione del wc non saranno realizzati condotti fino in copertura, bensì poste in opera delle valvole tipo Bampi.

Per eventuali ragioni esecutive o di disponibilità l'Impresa si riserva di adottare marche e prodotti di pari qualità informandone preventivamente l'Acquirente. Alcune soluzioni non sono modificabili per omogeneità dell'edificio e delle soluzioni tecniche.

